

**ArchiWiz Sara Rolnik**

siedziba: ul. Sekretna 52/2; 05-090 Falenty Nowe

NIP: 687 196 85 29; REGON: 383 021 643

tel: 500 589 414; e-mail: biuro@archiwiz.pl

www.archiwiz.pl

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I
ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa zamierzenia:	Roboty remontowe - SZKOŁA PODSTAWOWA NR 204
Adres obiektu budowlanego:	ul. Bajkowa 17/21 w Warszawie
Jednostka projektowa	ARCHIWIZ SARA ROLNIK Sekretna 52/2 05-090 Falenty Nowe
Kat. obiektu budowlanego:	IX
Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora:	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 204
Adres Inwestora:	ul. Bajkowa 17/21 w Warszawie
Wspólny kod CPV	Kod CPV-45000000-7-Roboty budowlane
Data opracowania	28.07.2026

*Akty prawne, normy i aprobaty techniczne, inne dokumenty i ustalenia techniczne może traktować
bezpośrednio lub zastosować dokumenty równoważne*

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH - WYMAGANIA OGÓLNE

Spis treści

1. Przedmiot Specyfikacji
2. Materiały
3. Wykonanie robót
4. Sprzęt
5. Transport
6. Kontrola jakości robót
7. Obmiar robót
8. Odbiór robót
9. Podstawa płatności
10. Przepisy związane

1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI

1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych są wymagania ogólne dotyczące wykonania, kontroli jakości, odbioru oraz rozliczenia robót budowlanych przewidzianych do realizacji w ramach remontu pomieszczeń Szkoły Podstawowej nr 204.

Specyfikacja określa wymagania wspólne dla wszystkich robót objętych dokumentacją przetargową oraz wymaganiami poszczególnych Szczegółowych Specyfikacji Technicznych.

Postanowienia niniejszej SST mają zastosowanie do wszystkich robót realizowanych w ramach inwestycji, niezależnie od technologii ich wykonania.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji

Specyfikacja stanowi dokument przetargowy i kontraktowy.

Postanowienia SST należy stosować podczas:

- przygotowania oferty,
- realizacji robót,
- prowadzenia nadzoru inwestorskiego,
- kontroli jakości robót,
- wykonywania obmiarów,
- przeprowadzania odbiorów,
- rozliczenia wykonanych robót.

W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami obowiązuje następująca hierarchia:

1. umowa,
2. dokumentacja projektowa (jeżeli została przekazana),
3. przedmiar robót,
4. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne,
5. obowiązujące przepisy prawa,
6. obowiązujące normy.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją

Zakres robót obejmuje wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania inwestycji, w szczególności:

- roboty przygotowawcze,
- zabezpieczenie pomieszczeń,
- zabezpieczenie elementów nieobjętych remontem,
- demontaż elementów wyposażenia,
- przygotowanie podłoży,
- naprawy tynków,
- wykonanie gładzi,
- gruntowanie,
- roboty malarskie,
- ponowny montaż elementów wyposażenia,
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót,
- wykonanie prób i kontroli,
- przygotowanie dokumentów odbiorowych.

1.4. Charakter robót

Roboty będą prowadzone w istniejącym, użytkowanym obiekcie oświatowym.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zapewniający:

- bezpieczeństwo użytkowników obiektu,
- bezpieczeństwo pracowników,

- ochronę mienia,
- ograniczenie zapylenia,
- ograniczenie hałasu,
- zachowanie możliwości funkcjonowania obiektu w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.

Organizację robót należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac.

1.5. Ogólne obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- przejęcie terenu robót,
- właściwe zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót,
- wyznaczenie stref niebezpiecznych,
- zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych,
- ochrona istniejących instalacji,
- zabezpieczenie wyposażenia,
- stosowanie materiałów zgodnych z wymaganiami SST,
- prowadzenie robót zgodnie z technologią producentów materiałów oraz wymaganiami niniejszej Specyfikacji,
- prowadzenie bieżącej kontroli jakości,
- wykonywanie wymaganych badań,
- prowadzenie dokumentacji robót,
- usuwanie odpadów,
- utrzymanie porządku,
- zgłaszanie robót zanikających,
- przygotowanie dokumentacji odbiorowej.

1.6. Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca odpowiada za:

- jakość wykonanych robót,
- zgodność robót z SST,
- zgodność robót z obowiązującymi przepisami,
- zgodność robót z obowiązującymi normami,
- bezpieczeństwo prowadzenia robót,
- ochronę osób trzecich,
- ochronę mienia,
- zabezpieczenie materiałów,
- zabezpieczenie wykonanych robót do chwili odbioru.

1.7. Dokumenty odniesienia

Podstawę realizacji robót stanowią:

- kosztorys inwestorski przekazany przez Zamawiającego, stanowiący podstawę określenia zakresu robót,
- niniejsza SST-00,
- pozostałe SST opracowane dla inwestycji,
- obowiązujące przepisy prawa,
- obowiązujące grupy norm PN i PN-EN,
- dokumentacje techniczno-ruchowe urządzeń i instrukcje producentów zastosowanych materiałów.

Jeżeli podczas realizacji robót wystąpią rozbieżności pomiędzy dokumentacją a stanem istniejącym, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru. Roboty w zakresie objętym rozbieżnością mogą być kontynuowane dopiero po uzgodnieniu sposobu postępowania.

1.8. Określenia podstawowe

Na potrzeby niniejszej Specyfikacji przyjmuje się następujące definicje:

- **Roboty budowlane** – czynności prowadzące do wykonania robót objętych zamówieniem.
- **Wykonawca** – podmiot realizujący roboty na podstawie zawartej umowy.
- **Zamawiający** – podmiot zlecający wykonanie robót.
- **Inspektor Nadzoru** – osoba upoważniona do kontroli zgodności robót z dokumentacją i przepisami.
- **Materiał budowlany** – wyrób budowlany dopuszczony do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- **Roboty zanikające** – roboty, których prawidłowość wykonania nie będzie możliwa do oceny po wykonaniu kolejnych etapów.
- **Roboty ulegające zakryciu** – roboty przykrywane kolejnymi warstwami konstrukcji lub wykończenia.
- **Odbiór częściowy** – odbiór zakończonego etapu robót.
- **Odbiór końcowy** – odbiór całego przedmiotu zamówienia.
- **Obmiar robót** – określenie rzeczywistej ilości wykonanych robót zgodnie z jednostkami obmiarowymi.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne

Wszystkie materiały przeznaczone do wykonania robót objętych zamówieniem muszą być fabrycznie nowe, pełnowartościowe, wolne od wad, nieuszkodzone oraz dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Materiały powinny:

- posiadać właściwości użytkowe odpowiednie do zamierzonego zastosowania,
- zapewniać trwałość i bezpieczeństwo użytkowania,
- być kompatybilne z istniejącym podłożem,
- umożliwiać wykonanie robót zgodnie z wymaganiami niniejszej Specyfikacji,
- posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania.

Nie dopuszcza się stosowania materiałów:

- uszkodzonych,
- zawilgoconych,
- przeterminowanych,
- zanieczyszczonych,
- pochodzących z nieustalonego źródła,
- niespełniających wymagań określonych w niniejszej SST.

Materiały należy stosować zgodnie z instrukcjami producenta, wymaganiami niniejszej Specyfikacji oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jeżeli dokumentacja nie określa rodzaju materiału, należy zastosować materiał o parametrach nie gorszych niż wymagania określone w niniejszej SST. W przypadku konieczności wyboru koloru, faktury lub innych cech estetycznych niewynikających z dokumentacji, należy uzgodnić je z Zamawiającym przed zamówieniem materiałów.

2.2. Dokumenty dotyczące materiałów

Każda partia materiałów dostarczona na budowę powinna posiadać dokumenty umożliwiające identyfikację wyrobu.

W zależności od rodzaju materiału wymagane mogą być:

- deklaracja właściwości użytkowych,
- krajowa deklaracja właściwości użytkowych,
- oznakowanie CE lub znak budowlany,
- karta techniczna,

- karta charakterystyki (jeżeli jest wymagana),
- instrukcja stosowania,
- dokument identyfikujący partię produkcyjną.

Na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające właściwości zastosowanych materiałów.

2.3. Folia zabezpieczająca

Folia przeznaczona do zabezpieczenia podłóg, stolarki oraz wyposażenia podczas prowadzenia robót remontowych.

Parametr	Minimalne wymaganie
Materiał	polietylen
Grubość	0,12 mm
Odporność na rozerwanie	odpowiednia do robót budowlanych
Wodoszczelność	wymagana
Odporność chemiczna	na środki stosowane podczas robót malarskich
Możliwość mocowania taśmami	wymagana

2.4. Zaprawa do napraw tynków

Zaprawa stosowana do uzupełniania ubytków i napraw powierzchni ścian.

Parametr	Minimalne wymaganie
Rodzaj	cementowo-wapienna
Klasa zaprawy	zgodna z przeznaczeniem do robót wewnętrznych
Przyczepność	$\geq 0,30$ MPa
Uziarnienie	odpowiednie do wykonywanej warstwy
Skurcz	bez spękań
Reakcja na ogień	klasa A1

2.5. Preparat gruntujący

Preparat stosowany przed wykonaniem gładzi oraz malowaniem.

Parametr	Minimalne wymaganie
Przeznaczenie	podłoża mineralne
Zdolność wzmacniania podłoża	wymagana
Ograniczenie chłonności	wymagane
Czas schnięcia	zgodny z kartą techniczną
Temperatura stosowania	od +5°C
Możliwość malowania	po całkowitym wyschnięciu

2.6. Masa szpachlowa (gładź gipsowa)

Materiał przeznaczony do wykonywania gładzi wewnętrznych.

Parametr	Minimalne wymaganie
Rodzaj spoiwa	gips
Maksymalna grubość jednej warstwy	zgodnie z kartą techniczną
Przyczepność	$\geq 0,30$ MPa
Możliwość szlifowania	wymagana
Powierzchnia po wyschnięciu	jednolita
Pęknięcia	niedopuszczalne

Parametr	Minimalne wymaganie
Reakcja na ogień	A1 lub równoważna

2.7. Farba do malowania wnętrz

Farba przeznaczona do wykonywania powłok malarskich ścian.

Parametr	Minimalne wymaganie
Rodzaj	dyspersyjna do wnętrz
Klasa odporności na szorowanie	minimum klasa 2 wg PN-EN 13300
Siła krycia	minimum klasa 2
Stopień połysku	mat
Emisja LZO	zgodna z obowiązującymi przepisami
Zmywalność	wymagana

Możliwość nakładania wałkiem i natryskiem wymagana

Kolorystyka powłok malarskich powinna zostać uzgodniona z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót, jeżeli nie została określona w dokumentacji.

2.8. Materiały pomocnicze

Do materiałów pomocniczych zalicza się:

- taśmy zabezpieczające,
- taśmy malarskie,
- materiały ścierne,
- środki czyszczące,
- elementy mocujące,
- kołki,
- śruby,
- kotwy,
- masy uszczelniające,
- materiały do zabezpieczenia wyposażenia.

Materiały pomocnicze powinny być kompatybilne z materiałami podstawowymi oraz nie mogą powodować pogorszenia ich właściwości użytkowych.

2.9. Materiały z odzysku

Elementy przewidziane do ponownego montażu (drabinki gimnastyczne, trybuny jezdne, siatki ochronne oraz kotary grodzące) należy zdemontować z zachowaniem szczególnej ostrożności, zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz przechowywać w warunkach uniemożliwiających ich deformację, zawilgocenie lub korozję.

Przed ponownym montażem należy przeprowadzić kontrolę stanu technicznego elementów, obejmującą ocenę kompletności, stopnia zużycia oraz sprawności mechanicznej. Elementy uszkodzone lub niespełniające wymagań bezpieczeństwa nie mogą zostać ponownie zamontowane. Zakres ich naprawy lub wymiany należy uzgodnić z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru.

2.10. Składowanie materiałów

Materiały należy składować zgodnie z wymaganiami producenta, w sposób zabezpieczający je przed:

- zawilgoceniem,
- uszkodzeniami mechanicznymi,
- promieniowaniem słonecznym,
- zanieczyszczeniem,
- działaniem temperatur niezgodnych z wymaganiami producenta.

Materiały sypkie należy przechowywać w suchych pomieszczeniach lub pod szczelnym zadaszeniem. Materiały ciekłe powinny być przechowywane w oryginalnych, szczelnie zamkniętych opakowaniach. Materiały przeznaczone do ponownego montażu należy oznakować, zinventaryzować oraz przechowywać w sposób umożliwiający ich jednoznaczną identyfikację.

3. WYKONANIE ROBÓT

3.1. Wymagania ogólne

Roboty należy prowadzić zgodnie z:

- niniejszą Specyfikacją Techniczną,
- pozostałymi SST,
- obowiązującymi przepisami prawa,
- grupami norm PN i PN-EN,
- zasadami wiedzy technicznej,
- instrukcjami stosowania materiałów,
- wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Roboty należy wykonywać w sposób zapewniający:

- bezpieczeństwo użytkowników obiektu,
- bezpieczeństwo pracowników,
- ochronę istniejących elementów budynku,
- zachowanie właściwej jakości robót,
- ograniczenie zapylenia i hałasu,
- utrzymanie porządku na terenie robót.

Ponieważ roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie oświatowym, harmonogram prac należy przed rozpoczęciem robót uzgodnić z Zamawiającym. Zakres wyłączenia pomieszczeń z użytkowania oraz godziny prowadzenia robót powodujących zwiększony hałas również wymagają uzgodnienia z Zamawiającym.

3.2. Przejęcie miejsca prowadzenia robót

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do:

- przejęcia miejsca prowadzenia robót,
- dokonania oględzin pomieszczeń,
- sporządzenia dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego,
- sprawdzenia stanu ścian, sufitów i wyposażenia,
- wskazania zauważonych uszkodzeń,
- zabezpieczenia elementów nieobjętych remontem.

W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy zakresem robót wynikającym z kosztorysu a stanem istniejącym należy niezwłocznie poinformować Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru. Roboty wykraczające poza zakres zamówienia mogą zostać wykonane wyłącznie po uzgodnieniu ich zakresu.

3.3. Organizacja robót

Przed rozpoczęciem robót należy:

- wyznaczyć strefę robót,
- oznakować teren robót,
- zabezpieczyć dojścia i ciągi komunikacyjne,
- zabezpieczyć wyposażenie pozostające w pomieszczeniach,
- przygotować miejsce składowania materiałów,
- przygotować miejsce składowania odpadów,
- zapewnić odpowiednie oświetlenie stanowisk pracy,
- zapewnić dostęp do energii elektrycznej oraz wody.

Materiały należy dostarczać sukcesywnie, w ilościach umożliwiających ich właściwe magazynowanie bez utrudniania użytkownika obiektu.

3.4. Zabezpieczenie pomieszczeń

Przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć:

- podłogi,
- stolarkę drzwiową,
- stolarkę okienną,
- urządzenia grzewcze,
- oprawy oświetleniowe,
- wyposażenie sali,
- urządzenia sportowe nieobjęte demontażem,
- elementy instalacji.

Do zabezpieczenia należy stosować folie ochronne, płyty ochronne, taśmy oraz inne materiały zabezpieczające niepowodujące uszkodzenia zabezpieczanych powierzchni.

Zabezpieczenia należy utrzymywać przez cały okres prowadzenia robót.

3.5. Demontaż

Demontaż należy prowadzić w sposób ograniczający możliwość uszkodzenia elementów przeznaczonych do ponownego montażu.

Każdy zdemontowany element powinien zostać:

- oznakowany,
- opisany,
- sfotografowany przed demontażem,
- zabezpieczony przed uszkodzeniem,
- zmagazynowany w sposób uporządkowany.

Elementy mocujące przeznaczone do ponownego wykorzystania należy oczyścić i ocenić pod względem technicznym.

Elementy niespełniające wymagań bezpieczeństwa należy wycofać z ponownego montażu. Zakres ich wymiany należy uzgodnić z Zamawiającym.

3.6. Przygotowanie podłoża

Przed rozpoczęciem robót wykończeniowych należy przeprowadzić ocenę podłoża.

Ocena obejmuje:

- nośność,
- wilgotność,
- czystość,
- przyczepność istniejących powłok,
- występowanie spękań,
- występowanie ubytków,
- występowanie zawilgoceń,
- występowanie wykwitów.

Podłoże powinno być:

- suche,
- stabilne,
- nośne,
- czyste,
- odtłuszczone,
- wolne od kurzu,
- wolne od luźnych fragmentów.

Luźne fragmenty tynków należy usunąć.

Uszkodzone fragmenty należy naprawić odpowiednią zaprawą.

Przed rozpoczęciem gruntowania powierzchnie należy dokładnie odpylić.

3.7. Warunki prowadzenia robót

Roboty mokre należy wykonywać przy:

- temperaturze powietrza nie niższej niż +5°C,
- temperaturze podłoża nie niższej niż +5°C,
- wilgotności zgodnej z wymaganiami producentów materiałów.

Nie dopuszcza się prowadzenia robót podczas:

- intensywnego zawilgocenia podłoża,
- przemarzania podłoża,
- występowania kondensacji pary wodnej.

W okresie schnięcia materiałów należy zapewnić właściwą wentylację pomieszczeń bez powodowania gwałtownego wysychania powierzchni.

3.8. Wykonywanie robót wykończeniowych

Roboty wykończeniowe należy prowadzić zgodnie z technologią właściwą dla danego rodzaju robót.

Kolejność wykonywania robót powinna obejmować co najmniej:

1. zabezpieczenie pomieszczeń,
2. demontaże,
3. oczyszczenie powierzchni,
4. usunięcie uszkodzonych fragmentów,
5. naprawę podłoży,
6. gruntowanie,
7. wykonanie gładzi,
8. szlifowanie,
9. kontrolę jakości,
10. ponowne gruntowanie, jeżeli wymaga tego zastosowany system,
11. malowanie,
12. usunięcie zabezpieczeń,
13. montaż wyposażenia,
14. regulację zamontowanych elementów,
15. uporządkowanie miejsca robót.

Nie dopuszcza się wykonywania kolejnych warstw przed osiągnięciem przez poprzednią warstwę parametrów wymaganych przez producenta materiału.

3.9. Ochrona wykonanych robót

Do czasu odbioru końcowego wykonane roboty należy zabezpieczyć przed:

- uszkodzeniami mechanicznymi,
- zawilgoceniem,
- zabrudzeniem,
- oddziaływaniem środków chemicznych,
- przedwczesnym użytkowaniem.

Powierzchnie świeżo malowane należy chronić przed zapyleniem oraz uszkodzeniem do czasu pełnego utwardzenia powłoki.

3.10. Gospodarka odpadami

Odpady powstałe podczas robót należy segregować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W szczególności należy oddzielnie gromadzić:

- gruz,
- odpady mineralne,
- opakowania z tworzyw sztucznych,
- metale,
- drewno,
- odpady niebezpieczne, jeżeli wystąpią.

Odpady należy przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym wymagane uprawnienia do ich transportu i zagospodarowania.

Nie dopuszcza się spalania odpadów na terenie budowy.

3.11. Ochrona środowiska

Podczas prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest ograniczać negatywny wpływ robót na środowisko poprzez:

- ograniczenie emisji pyłu,
- ograniczenie hałasu,
- racjonalne gospodarowanie materiałami,
- ograniczenie ilości odpadów,
- zapobieganie zanieczyszczeniu gruntu i kanalizacji,
- natychmiastowe usuwanie ewentualnych wycieków substancji niebezpiecznych.

3.12. Zakończenie robót

Po zakończeniu robót należy:

- usunąć zabezpieczenia,
- oczyścić wszystkie powierzchnie,
- usunąć pozostałości materiałów,
- uporządkować miejsce robót,
- sprawdzić kompletność wyposażenia,
- wykonać regulację elementów podlegających montażowi,
- usunąć stwierdzone usterki,
- przygotować dokumentację odbiorową,
- zgłosić roboty do odbioru.

4. SPRZĘT

4.1. Wymagania ogólne

Sprzęt stosowany do wykonania robót powinien zapewniać osiągnięcie wymaganej jakości robót, bezpieczeństwa pracy oraz wydajności odpowiadającej przyjętej technologii wykonania.

Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie sprzęt:

- sprawny technicznie,
- posiadający aktualne wymagane przeglądy techniczne,
- użytkowany zgodnie z instrukcją producenta,
- dostosowany do rodzaju wykonywanych robót,
- niepowodujący uszkodzenia istniejących elementów budynku.

Sprzęt powinien być obsługiwany wyłącznie przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje i uprawnienia, jeżeli są one wymagane przepisami.

Nie dopuszcza się stosowania sprzętu powodującego nadmierne drgania, hałas lub uszkodzenie elementów konstrukcyjnych budynku.

4.2. Wymagania dla sprzętu

Sprzęt powinien umożliwiać wykonanie robót zgodnie z wymaganiami technologicznymi oraz zapewniać uzyskanie wymaganej jakości powierzchni.

W przypadku awarii sprzętu Wykonawca zobowiązany jest do jego niezwłocznej naprawy lub wymiany. Zmiana rodzaju sprzętu nie może powodować pogorszenia jakości wykonywanych robót.

4.3. Podstawowy sprzęt przewidziany do realizacji robót

W zależności od etapu robót należy stosować między innymi:

- elektronarzędzia ręczne,
- młoty udarowe o regulowanej energii udaru,

- szlifierki do gładzi z odsysaniem pyłu,
- odkurzacze przemysłowe,
- mieszarki wolnoobrotowe,
- agregaty malarskie (jeżeli technologia przewiduje),
- wałki i pędzle malarskie,
- rusztowania jezdne,
- drabiny,
- podesty robocze,
- urządzenia pomiarowe,
- sprzęt transportu ręcznego,
- urządzenia do odsysania pyłu,
- oświetlenie robocze.

4.4. Sprzęt pomiarowy

Podczas wykonywania robót należy stosować sprzęt umożliwiający kontrolę jakości robót, w szczególności:

- poziomice,
- łaty kontrolne,
- piony,
- kątowniki,
- dalmierze laserowe,
- miary zwijane,
- wilgotnościomierze,
- mierniki temperatury,
- luksomierze (jeżeli wymagane),
- przyrządy do oceny grubości powłok malarskich (jeżeli wymagane).

Sprzęt pomiarowy powinien posiadać aktualne świadectwa wzorcowania, jeżeli są wymagane przepisami lub specyfikacją.

5. TRANSPORT

5.1. Wymagania ogólne

Materiały należy transportować środkami transportu zapewniającymi zachowanie ich właściwości użytkowych.

Transport nie może powodować:

- uszkodzenia materiałów,
- zawilgocenia materiałów,
- zanieczyszczenia materiałów,
- utraty parametrów technicznych,
- deformacji opakowań.

Materiały należy zabezpieczyć przed przemieszczaniem podczas transportu.

5.2. Transport materiałów

Materiały sypkie należy przewozić w sposób zabezpieczający je przed zawilgoceniem.

Materiały ciekłe należy przewozić w szczelnych, oryginalnych opakowaniach.

Farby, preparaty gruntujące oraz masy szpachlowe powinny być transportowane zgodnie z wymaganiami producenta dotyczącymi temperatury oraz czasu przewozu.

Materiały przeznaczone do ponownego montażu należy przewozić w sposób zabezpieczający je przed odkształceniem, uszkodzeniem oraz korozją.

5.3. Załadunek i rozładunek

Załadunek i rozładunek materiałów należy wykonywać z zachowaniem zasad bezpieczeństwa.

Nie dopuszcza się:

- zrzucania materiałów z wysokości,
- przeciągania elementów mogącego powodować ich uszkodzenie,
- uszkodzania opakowań producenta,
- transportowania materiałów w sposób powodujący ich zabrudzenie.

5.4. Magazynowanie materiałów

Materiały należy magazynować zgodnie z wymaganiami producenta.

Pomieszczenia magazynowe powinny:

- być suche,
- zabezpieczone przed opadami,
- posiadać odpowiednią wentylację,
- umożliwiać segregację materiałów,
- zapewniać ochronę przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Materiały należy przechowywać w sposób umożliwiający identyfikację partii oraz kontrolę terminów przydatności.

5.5. Magazynowanie materiałów z odzysku

Elementy przeznaczone do ponownego montażu należy:

- oznakować,
- sporządzić wykaz elementów,
- zabezpieczyć przed uszkodzeniem,
- zabezpieczyć przed korozją,
- zabezpieczyć przed zawilgoceniem,
- przechowywać w sposób uniemożliwiający odkształcenie.

Przed ponownym montażem należy ponownie skontrolować ich stan techniczny.

5.6. Transport odpadów

Odpady należy usuwać sukcesywnie.

Transport odpadów powinien odbywać się w sposób uniemożliwiający:

- pylenie,
- rozsypywanie,
- wycieki,
- zanieczyszczenie terenu inwestycji.

Odpady należy przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Cel kontroli jakości

Celem kontroli jakości jest potwierdzenie, że wszystkie roboty objęte zamówieniem zostały wykonane zgodnie z:

- niniejszą Specyfikacją Techniczną,
- pozostałymi SST,
- obowiązującymi przepisami prawa,
- grupami norm PN i PN-EN,
- dokumentacją stanowiącą podstawę realizacji robót,
- wymaganiami producentów zastosowanych materiałów.

Kontrola jakości obejmuje wszystkie etapy realizacji robót – od dostawy materiałów do odbioru końcowego.

6.2. System kontroli jakości

Za organizację i prowadzenie kontroli jakości odpowiada Wykonawca.

Kontrola jakości powinna obejmować:

- kontrolę dokumentów materiałowych,
- kontrolę dostaw,
- kontrolę warunków magazynowania,
- kontrolę przygotowania robót,
- kontrolę kolejnych etapów technologicznych,
- kontrolę robót zanikających,
- kontrolę robót ulegających zakryciu,
- kontrolę końcową,
- przygotowanie dokumentacji odbiorowej.

Kontrola jakości powinna być prowadzona w sposób ciągły przez cały okres realizacji inwestycji.

6.3. Kontrola materiałów

Każda partia materiałów dostarczonych na teren robót powinna zostać sprawdzona przed wbudowaniem.

Kontrola obejmuje:

- zgodność rodzaju materiału z SST,
- kompletność dokumentów,
- oznakowanie wyrobów,
- datę produkcji,
- termin przydatności,
- stan opakowań,
- brak uszkodzeń,
- zgodność parametrów technicznych.

Nie dopuszcza się wbudowania materiałów:

- zawilgoconych,
- uszkodzonych,
- zanieczyszczonych,
- przeterminowanych,
- bez wymaganych dokumentów.

6.4. Kontrola przygotowania podłoży

Przed rozpoczęciem robót wykończeniowych należy sprawdzić:

- nośność podłoża,
- czystość,
- wilgotność,
- przyczepność istniejących warstw,
- równość,
- pionowość,
- występowanie spękań,
- występowanie odspojień,
- występowanie wykwitów,
- występowanie zawilgoceń.

Roboty wykończeniowe mogą rozpocząć się wyłącznie po pozytywnym wyniku kontroli podłoża.

6.5. Kontrola robót przygotowawczych

Kontroli podlega:

- kompletność zabezpieczenia pomieszczeń,
- zabezpieczenie wyposażenia,
- prawidłowość oznakowania miejsca robót,
- prawidłowość wykonania demontażu,
- kompletność elementów przeznaczonych do ponownego montażu,

- sposób magazynowania elementów zdemontowanych.

6.6. Kontrola robót naprawczych

Podczas wykonywania napraw należy kontrolować:

- usunięcie luźnych fragmentów,
- oczyszczenie podłoża,
- zwilżenie podłoża, jeżeli wymaga tego technologia,
- grubość wykonywanych warstw,
- przyczepność zapraw,
- brak rys,
- brak spękań,
- brak odspojień,
- prawidłowość zatarcia powierzchni.

6.7. Kontrola gruntowania

Kontroli podlega:

- równomierność nanoszenia,
- brak zacieków,
- brak miejsc niepokrytych,
- czas schnięcia,
- zgodność z technologią producenta.

Nie dopuszcza się rozpoczęcia kolejnych robót przed całkowitym wyschnięciem warstwy gruntującej.

6.8. Kontrola wykonania gładzi

Kontrola obejmuje:

- grubość warstwy,
- jednolitość powierzchni,
- brak rys,
- brak pęcherzy,
- brak spękań,
- brak odspojień,
- jakość naroży,
- jakość połączeń,
- jakość szlifowania.

Powierzchnia powinna być jednolita oraz przygotowana do wykonania powłok malarskich.

6.9. Kontrola robót malarskich

Podczas odbioru robót malarskich należy sprawdzić:

- zgodność liczby warstw,
- jednolitość koloru,
- równomierność krycia,
- brak smug,
- brak zacieków,
- brak przebarwień,
- brak pęcherzy,
- brak łuszczenia,
- brak odprysków,
- estetykę wykonania.

6.10. Kontrola montażu wyposażenia

Kontroli podlega:

- kompletność elementów,
- zgodność z dokumentacją fotograficzną wykonaną przed demontażem,
- poprawność zamocowania,
- stabilność,
- regulacja,
- bezpieczeństwo użytkowania,
- kompletność elementów mocujących,
- prawidłowość działania elementów ruchomych.

Jeżeli w trakcie kontroli zostaną stwierdzone uszkodzenia elementów pochodzących z demontażu uniemożliwiające ich bezpieczne użytkowanie, zakres ich naprawy lub wymiany należy uzgodnić z Zamawiającym przed wykonaniem robót.

6.11. Kontrola robót zanikających

Roboty zanikające podlegają obowiązkowemu zgłoszeniu do odbioru przed wykonaniem kolejnych warstw.

Do robót zanikających zalicza się w szczególności:

- przygotowanie podłoża,
- naprawy tynków,
- gruntowanie,
- pierwsze warstwy systemów naprawczych,
- elementy mocujące zakrywane podczas dalszych robót.

Nie dopuszcza się zakrycia robót bez ich wcześniejszego odbioru.

6.12. Badania i pomiary

W trakcie realizacji robót należy wykonywać badania oraz pomiary obejmujące co najmniej:

Zakres kontroli	Wymaganie
Wilgotność podłoża	zgodna z wymaganiami systemu materiałowego
Temperatura powietrza	zgodna z technologią robót
Temperatura podłoża	zgodna z technologią robót
Równość powierzchni	zgodna z wymaganiami SST szczegółowych
Przyczepność napraw	bez odspojień
Jakość powłok	bez wad widocznych przy odbiorze
Stabilność zamontowanych elementów wymagana	

Jeżeli dokumentacja projektowa określi dodatkowe wymagania dotyczące badań, należy je wykonać przed odbiorem robót.

6.13. Dopuszczalne odchyłki

W przypadku braku bardziej rygorystycznych wymagań w SST branżowych przyjmuje się następujące wartości:

Parametr	Dopuszczalna odchyłka
Odchylenie powierzchni od łaty 2 m	$\leq 2 \text{ mm}$
Odchylenie od pionu	$\leq 2 \text{ mm/1 m}$, maks. 5 mm na wysokość kondygnacji
Odchylenie naroży	$\leq 2 \text{ mm/2 m}$
Widoczne rysy i spękania	niedopuszczalne
Odspojenia warstw	niedopuszczalne
Pęcherze powłok	niedopuszczalne
Zacieki i smugi	niedopuszczalne
Przebarwienia	niedopuszczalne

Jeżeli producent zastosowanego systemu materiałowego określa bardziej rygorystyczne wymagania, należy stosować wymagania bardziej restrykcyjne.

6.14. Kryteria jakości robót

Roboty uznaje się za wykonane prawidłowo, jeżeli:

- zastosowano materiały zgodne z SST,
- zachowano wymaganą technologię wykonania,
- uzyskano wymagane parametry techniczne,
- nie stwierdzono wad wpływających na trwałość i bezpieczeństwo użytkowania,
- wykonano wszystkie wymagane badania,
- przygotowano kompletną dokumentację odbiorową.

6.15. Przypadki niedopuszczenia robót do odbioru

Roboty nie mogą zostać odebrane w przypadku stwierdzenia:

- zastosowania materiałów niespełniających wymagań SST,
- wykonania robót niezgodnie z technologią,
- braku wymaganych dokumentów materiałowych,
- niezgłoszenia robót zanikających do odbioru,
- występowania odspojień, spękań, pęcherzy lub innych wad trwałych,
- przekroczenia dopuszczalnych odchyłek,
- niekompletnego montażu wyposażenia,
- braku wymaganych prób lub badań,
- nieuporządkowania miejsca prowadzenia robót.

W przypadku stwierdzenia wad możliwych do usunięcia Zamawiający lub Inspektor Nadzoru może wyznaczyć termin ich usunięcia. Po wykonaniu robót poprawkowych należy przeprowadzić ponowną kontrolę i odbiór w zakresie objętym poprawkami.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Wymagania ogólne

Obmiar robót stanowi określenie rzeczywistej ilości robót wykonanych zgodnie z dokumentacją stanowiącą podstawę realizacji zamówienia, niniejszą Specyfikacją Techniczną oraz pozostałymi SST. Obmiar wykonuje się po zakończeniu robót lub zakończeniu wyodrębnionego etapu robót, przed ich odbiorem.

Obmiar powinien odzwierciedlać faktyczny zakres wykonanych robót i stanowić podstawę rozliczenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych warunkami umowy.

W przypadku wynagrodzenia ryczałtowego obmiar ma charakter kontrolny i dokumentacyjny.

7.2. Zasady wykonywania obmiaru

Obmiar należy wykonywać przy użyciu sprawdzonego sprzętu pomiarowego.

Pomiary powinny być prowadzone z dokładnością odpowiednią dla danostki obmiarowej i rodzaju robót. Wyniki pomiarów należy udokumentować w sposób umożliwiający ich weryfikację przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

Roboty ulegające zakryciu należy obmierzyć przed wykonaniem kolejnych warstw.

7.3. Jednostki obmiarowe

Rodzaj robót	Jednostka
Zabezpieczenie powierzchni	m ²
Oczyszczanie powierzchni	m ²
Naprawa tynków	m ²
Wykonanie gładzi	m ²

Rodzaj robót	Jednostka
Gruntowanie	m ²
Malowanie	m ²
Demontaż wyposażenia	kpl.
Montaż wyposażenia	kpl.
Transport materiałów	wg przedmiaru lub umowy
Roboty pomocnicze	zgodnie z przedmiarem

7.4. Sprzęt pomiarowy

Do wykonywania obmiaru należy stosować:

- taśmy stalowe,
- dalmierze laserowe,
- łaty pomiarowe,
- poziomice,
- piony,
- miary zwijane,
- urządzenia elektroniczne posiadające odpowiednią dokładność pomiaru.

7.5. Dokumentowanie obmiaru

Obmiar powinien zawierać co najmniej:

- datę wykonania pomiaru,
- zakres robót,
- zastosowaną jednostkę obmiaru,
- wyniki pomiarów,
- szkice lub zestawienia pomocnicze (jeżeli są wymagane),
- podpis osoby wykonującej pomiar,
- potwierdzenie Inspektora Nadzoru, jeżeli wymagają tego warunki umowy.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Zasady ogólne

Odbiór robót ma na celu potwierdzenie zgodności wykonanych robót z wymaganiami:

- umowy,
- niniejszej SST,
- pozostałych SST,
- obowiązujących przepisów,
- obowiązujących norm,
- uzgodnień dokonanych z Zamawiającym.

Odbiorowi podlegają wszystkie roboty objęte zamówieniem.

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Roboty zanikające należy zgłaszać do odbioru przed wykonaniem kolejnych etapów robót.

Do robót tych zalicza się w szczególności:

- przygotowanie podłoża,
- naprawy tynków,
- gruntowanie,
- elementy mocujące zakrywane podczas dalszych robót.

Zakrycie robót bez odbioru może stanowić podstawę do nakazania ich odkrycia na koszt Wykonawcy.

8.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy może obejmować zakończone etapy robót, między innymi:

- roboty przygotowawcze,
- roboty naprawcze,
- wykonanie gładzi,
- roboty malarskie,
- montaż wyposażenia.

Odbiór częściowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość robót.

8.4. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu wszystkich robót oraz usunięciu stwierdzonych wad.

Warunkiem rozpoczęcia odbioru jest:

- zakończenie robót,
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót,
- przygotowanie dokumentacji odbiorowej,
- przekazanie wymaganych dokumentów.

8.5. Dokumenty odbiorowe

W zależności od zakresu robót Wykonawca przekazuje:

- dokumentację powykonawczą, jeżeli jest wymagana,
- deklaracje właściwości użytkowych zastosowanych materiałów,
- krajowe deklaracje właściwości użytkowych, jeżeli są wymagane,
- karty techniczne zastosowanych materiałów,
- protokoły odbiorów robót zanikających,
- protokoły badań,
- protokoły prób,
- dokumenty potwierdzające zgodność zastosowanych materiałów,
- dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów uprawnionym odbiorcom,
- protokoły usunięcia wad, jeżeli były wykonywane.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub umowa przewiduje dodatkowe dokumenty odbiorowe, należy je przygotować przed zgłoszeniem robót do odbioru.

8.6. Kryteria odbioru

Roboty uznaje się za wykonane prawidłowo, jeżeli:

- wykonano pełny zakres robót objętych zamówieniem,
- zastosowano materiały zgodne z SST,
- osiągnięto wymaganą jakość wykonania,
- nie stwierdzono wad trwałych,
- wykonano wymagane badania,
- usunięto wszystkie usterki stwierdzone podczas odbiorów częściowych,
- przekazano kompletną dokumentację odbiorową.

8.7. Odbiór po usunięciu wad

Roboty poprawkowe podlegają ponownemu odbiorowi.

Zakres ponownego odbioru obejmuje wyłącznie elementy objęte poprawkami, chyba że charakter wad uzasadnia przeprowadzenie ponownej kontroli większego zakresu robót.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Zasady ogólne

Podstawę płatności stanowią postanowienia umowy oraz rzeczywiście wykonany zakres robót.

Cena jednostkowa lub wynagrodzenie ryczałtowe powinny obejmować wszystkie czynności niezbędne do wykonania robót zgodnie z wymaganiami niniejszej Specyfikacji.

9.2. Zakres czynności objętych ceną

Cena robót obejmuje w szczególności:

- organizację robót,
- przygotowanie stanowisk pracy,
- zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót,
- zabezpieczenie elementów nieobjętych remontem,
- dostarczenie materiałów,
- zakup materiałów,
- załadunek i rozładunek,
- transport,
- magazynowanie,
- przygotowanie materiałów do wbudowania,
- wykonanie robót podstawowych,
- wykonanie robót pomocniczych,
- wykonanie robót tymczasowych,
- wykonanie zabezpieczeń,
- wykonanie prób,
- wykonanie badań,
- wykonanie pomiarów,
- kontrolę jakości,
- uporządkowanie miejsca robót,
- wywóz odpadów,
- przekazanie odpadów uprawnionym odbiorcom,
- przygotowanie dokumentacji odbiorowej,
- usunięcie wad stwierdzonych podczas odbiorów,
- wszystkie koszty pośrednie związane z realizacją robót.

Cena obejmuje również wszelkie czynności, które są niezbędne do wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, nawet jeżeli nie zostały wyszczególnione w przedmiarze, lecz wynikają z przyjętej technologii wykonania.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Przy wykonywaniu robót należy stosować aktualnie obowiązujące przepisy prawa oraz normy odnoszące się do zakresu robót objętych zamówieniem.

W szczególności zastosowanie mają:

Ustawy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- Ustawa o wyrobach budowlanych.
- Ustawa o dozorze technicznym – w zakresie urządzeń podlegających dozorowi.
- Ustawa o odpadach.
- Ustawa – Prawo ochrony środowiska.

Rozporządzenia

- Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenie dotyczące prowadzenia dziennika budowy, tablicy informacyjnej oraz dokumentacji budowy – jeżeli ma zastosowanie.
- Rozporządzenia dotyczące oceny zgodności i wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych.

Grupy norm

- PN-EN dotyczące wyrobów budowlanych.
- PN-EN dotyczące robót tynkarskich.

- PN-EN dotyczące robót malarskich.
- PN-EN dotyczące zapraw budowlanych.
- PN-EN dotyczące wyrobów gipsowych.
- PN-EN dotyczące farb i lakierów.
- PN-EN dotyczące bezpieczeństwa użytkowania rusztowań i sprzętu roboczego.
- PN-EN dotyczące ochrony przeciwpożarowej wyrobów budowlanych.

Dokumenty kontraktowe

- SST-00 – Wymagania ogólne.
- Pozostałe Szczegółowe Specyfikacje Techniczne opracowane dla inwestycji.
- Dokumentacja przekazana przez Zamawiającego, stanowiąca podstawę realizacji robót.
- Dokumentacja producentów zastosowanych systemów materiałowych.

SST-01 – Roboty przygotowawcze, zabezpieczające i demontażowe

CPV (kod główny): 45111300-1 – Roboty rozbiórkowe

Kody uzupełniające:

- 45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę,
- 45113000-2 – Roboty na placu budowy,
- 45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.

1. Przedmiot Specyfikacji

1.1 Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych są wymagania dotyczące wykonania robót przygotowawczych, zabezpieczających oraz demontażowych związanych z remontem pomieszczeń Szkoły Podstawowej nr 204. Zakres obejmuje zabezpieczenie pomieszczeń, demontaż elementów wyposażenia przeznaczonych do ponownego montażu oraz czynności przygotowujące obiekt do robót wykończeniowych.

1.2 Zakres stosowania

Specyfikacja stanowi dokument przetargowy i kontraktowy. Należy ją stosować łącznie z SST-00 Wymagania ogólne.

1.3 Zakres robót

- zabezpieczenie podłóg, okien i drzwi
- zabezpieczenie wyposażenia i instalacji
- demontaż drabinek gimnastycznych
- demontaż trybun jezdnych
- demontaż siatek ochronnych
- demontaż kotar grodzących
- oznaczenie i magazynowanie elementów do ponownego montażu
- uporządkowanie stanowisk roboczych

2. Materiały

Do robót należy stosować wyłącznie materiały nowe, pełnowartościowe oraz przeznaczone do zabezpieczenia powierzchni i wyposażenia.

Parametr	Minimalne wymaganie
Folia ochronna	PE, grubość $\geq 0,12$ mm
Taśmy	Niepozostawiające śladów
Materiały amortyzujące	Zabezpieczenie elementów demontowanych
Etykiety	Trwałe oznakowanie elementów

3. WYKONANIE ROBÓT

3.1. Wymagania ogólne

Roboty przygotowawcze, zabezpieczające oraz demontażowe należy prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w SST-00 „Wymagania ogólne”, niniejszą Specyfikacją, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej. Wszystkie czynności powinny być wykonywane w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników obiektu, pracowników oraz osób postronnych, przy jednoczesnym ograniczeniu do minimum uciążliwości wynikających z prowadzenia robót w czynnym obiekcie użyteczności publicznej.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej oraz zapoznania się ze stanem technicznym pomieszczeń objętych remontem. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego a stanem istniejącym należy niezwłocznie zgłosić je Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru. Roboty wykraczające poza zakres zamówienia mogą być realizowane wyłącznie po dokonaniu stosownych uzgodnień.

3.2. Przygotowanie miejsca prowadzenia robót

Przed przystąpieniem do robót należy odpowiednio przygotować miejsce ich prowadzenia. W szczególności należy wyznaczyć i oznakować strefę robót, zabezpieczyć ciągi komunikacyjne wykorzystywane podczas transportu materiałów oraz zapewnić możliwość bezpiecznego składowania materiałów i elementów przeznaczonych do ponownego montażu.

Stan pomieszczeń przed rozpoczęciem robót powinien zostać udokumentowany fotograficznie. Dokumentacja ta będzie stanowiła podstawę do oceny ewentualnych uszkodzeń powstałych podczas realizacji inwestycji oraz ułatwi odtworzenie pierwotnego rozmieszczenia elementów wyposażenia.

3.3. Zabezpieczenie pomieszczeń i wyposażenia

Przed rozpoczęciem demontażu oraz robót wykończeniowych wszystkie elementy nieobjęte zakresem remontu należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem mechanicznym, zapyleniem oraz zabrudzeniem. Zabezpieczeniu podlegają w szczególności podłogi, stolarka okienna i drzwiowa, parapety, grzejniki, oprawy oświetleniowe, osprzęt instalacyjny oraz wyposażenie pozostające w pomieszczeniach.

Do zabezpieczenia należy stosować folie ochronne, taśmy mocujące oraz inne materiały zapewniające skuteczną ochronę powierzchni bez powodowania ich uszkodzenia. Wykonane zabezpieczenia należy utrzymywać przez cały okres prowadzenia robót. W przypadku ich uszkodzenia lub utraty skuteczności należy je niezwłocznie odtworzyć.

3.4. Roboty demontażowe

Roboty demontażowe należy prowadzić ręcznie lub z wykorzystaniem lekkiego sprzętu mechanicznego, zapewniającego zachowanie elementów przeznaczonych do ponownego montażu w stanie nie pogorszonym. Szczególną ostrożność należy zachować podczas demontażu drabinek gimnastycznych, trybun jezdnych, siatek ochronnych oraz kotar grodzących, które zgodnie z zakresem robót przewidziano do ponownego wykorzystania.

W trakcie demontażu należy ograniczyć do minimum możliwość uszkodzenia istniejących ścian, posadzek oraz elementów instalacyjnych. Powstałe uszkodzenia należy niezwłocznie zabezpieczyć, a ich zakres zgłosić Inspektorowi Nadzoru.

3.5. Oznakowanie i magazynowanie elementów

Każdy element przeznaczony do ponownego montażu powinien zostać oznakowany w sposób umożliwiający jego jednoznaczną identyfikację oraz odtworzenie pierwotnej lokalizacji. Oznakowaniu powinny podlegać również elementy mocujące, jeżeli przewiduje się ich ponowne wykorzystanie.

Po zakończeniu demontażu elementy należy oczyścić z zanieczyszczeń, zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz przewieźć do miejsca czasowego składowania. Magazynowanie powinno odbywać się w pomieszczeniach suchych, zabezpieczonych przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed działaniem czynników atmosferycznych. Sposób ułożenia elementów powinien eliminować ryzyko ich odkształcenia, przewrócenia lub uszkodzenia.

Jeżeli podczas demontażu zostaną stwierdzone uszkodzenia uniemożliwiające ponowne wykorzystanie elementów, fakt ten należy udokumentować i przedstawić Zamawiającemu. Dalszy sposób postępowania, w tym ewentualna wymiana elementów, wymaga uzgodnienia z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót odtworzeniowych.

3.6. Transport wewnętrzny

Transport materiałów oraz elementów zdemontowanych należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w obiekcie oraz ochronę transportowanych elementów przed uszkodzeniem. Podczas przenoszenia elementów o znacznych gabarytach należy stosować odpowiednią liczbę pracowników lub urządzenia transportu pomocniczego dostosowane do ich masy i wymiarów.

Elementy przeznaczone do ponownego montażu należy zabezpieczyć przed przemieszczaniem, zarysowaniem oraz odkształceniem zarówno podczas transportu, jak i podczas magazynowania.

3.7. Zakończenie robót przygotowawczych

Po zakończeniu robót przygotowawczych należy przeprowadzić kontrolę kompletności wykonanych zabezpieczeń oraz zweryfikować stan elementów przeznaczonych do ponownego montażu. Miejsce prowadzenia robót powinno zostać uporządkowane, a odpady powstałe podczas demontażu usunięte zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Roboty objęte niniejszą Specyfikacją uznaje się za zakończone po wykonaniu wszystkich czynności przygotowawczych, skutecznym zabezpieczeniu pomieszczeń, prawidłowym zdemontowaniu elementów wyposażenia, ich oznakowaniu, zabezpieczeniu oraz przekazaniu do magazynowania. Rozpoczęcie kolejnych etapów robót może nastąpić po odbiorze robót przygotowawczych przez Inspektora Nadzoru.

4. SPRZĘT

4.1. Wymagania ogólne

Do wykonania robót objętych niniejszą Specyfikacją należy stosować sprzęt dostosowany do rodzaju wykonywanych prac, zapewniający osiągnięcie wymaganej jakości robót oraz bezpieczeństwa osób przebywających na terenie inwestycji. Sprzęt powinien być sprawny technicznie, posiadać wymagane przeglądy oraz być użytkowany zgodnie z instrukcjami producentów i obowiązującymi przepisami.

Ze względu na prowadzenie robót w istniejącym obiekcie użyteczności publicznej należy stosować urządzenia ograniczające emisję hałasu i zapylenia. W przypadku wykonywania prac powodujących zwiększoną emisję pyłu należy stosować sprzęt wyposażony w instalacje odpylające lub odkurzacze przemysłowe.

Sprzęt niespełniający wymagań technicznych, powodujący uszkodzenie elementów budynku lub stwarzający zagrożenie dla użytkowników obiektu nie może być dopuszczony do wykonywania robót.

4.2. Sprzęt do wykonania robót

Do wykonania robót objętych niniejszą Specyfikacją należy stosować sprzęt odpowiedni do zakresu wykonywanych prac, w szczególności elektronarzędzia ręczne, lekkie urządzenia do demontażu, odkurzacze przemysłowe, szlifierki wyposażone w układy odsysania pyłu, drabiny, rusztowania jezdne, podesty robocze oraz urządzenia transportu ręcznego. Dobór sprzętu pozostawia się Wykonawcy pod warunkiem zachowania wymaganej jakości robót oraz bezpieczeństwa ich prowadzenia.

5. TRANSPORT

5.1. Wymagania ogólne

Materiały oraz elementy przeznaczone do ponownego montażu należy transportować środkami zapewniającymi zachowanie ich właściwości użytkowych oraz zabezpieczenie przed uszkodzeniem. Sposób transportu nie może powodować odkształceń, zarysowań, zawilgocenia ani utraty parametrów technicznych przewożonych materiałów.

Transport na terenie obiektu należy prowadzić wyłącznie wyznaczonymi drogami komunikacyjnymi w sposób ograniczający utrudnienia dla użytkowników budynku.

5.2. Transport materiałów

Materiały dostarczane na teren robót powinny być przewożone w oryginalnych opakowaniach producenta oraz zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych. Rozładunek należy prowadzić z

zachowaniem ostrożności, aby nie dopuścić do uszkodzenia opakowań oraz pogorszenia właściwości materiałów.

Materiały wymagające szczególnych warunków transportu należy przewozić zgodnie z wymaganiami określonymi w kartach technicznych.

5.3. Transport elementów zdemontowanych

Elementy przeznaczone do ponownego montażu należy transportować w sposób eliminujący możliwość ich uszkodzenia. W czasie przenoszenia i przewozu należy stosować przekładki ochronne oraz zabezpieczenia uniemożliwiające przemieszczanie się elementów.

Elementy o znacznych gabarytach powinny być transportowane przy użyciu odpowiedniego sprzętu pomocniczego lub przez liczbę pracowników zapewniającą bezpieczne wykonanie tej czynności.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zasady ogólne

Kontrola jakości robót ma na celu potwierdzenie zgodności wykonanych prac z wymaganiami niniejszej Specyfikacji, SST-00 oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Odpowiedzialność za jakość wykonania robót ponosi Wykonawca, który zobowiązany jest prowadzić bieżącą kontrolę wszystkich etapów realizacji robót.

Kontrola jakości obejmuje ocenę materiałów, prawidłowość wykonania zabezpieczeń, sposób prowadzenia robót demontażowych, stan elementów przeznaczonych do ponownego montażu oraz kompletność dokumentacji odbiorowej.

6.2. Kontrola materiałów

Przed zastosowaniem materiałów należy sprawdzić ich zgodność z wymaganiami niniejszej Specyfikacji, kompletność dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania oraz stan techniczny dostarczonych wyrobów. Nie dopuszcza się stosowania materiałów uszkodzonych, zanieczyszczonych lub niespełniających wymagań jakościowych.

6.3. Kontrola wykonania robót

Kontrola robót obejmuje ocenę prawidłowości wykonania zabezpieczeń, skuteczności ochrony elementów nieobjętych remontem oraz sposobu prowadzenia robót demontażowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na zachowanie elementów przeznaczonych do ponownego montażu w stanie niepogorszonym. Podczas kontroli należy potwierdzić, że wykonane zabezpieczenia skutecznie chronią pomieszczenia przed zapyleniem, zabrudzeniem oraz uszkodzeniami mechanicznymi.

6.4. Kontrola robót zanikających

Roboty podlegające zakryciu lub utrudniające późniejszą ocenę jakości należy zgłaszać do odbioru przed rozpoczęciem kolejnych etapów robót. Dotyczy to w szczególności wykonania zabezpieczeń pomieszczeń oraz przygotowania elementów przeznaczonych do ponownego montażu.

Nie dopuszcza się usunięcia zabezpieczeń ani rozpoczęcia robót wykończeniowych przed dokonaniem odbioru robót przygotowawczych przez Inspektora Nadzoru.

6.5. Dopuszczalne odchyłki i wymagania jakościowe

Roboty uznaje się za wykonane prawidłowo, jeżeli wszystkie elementy przeznaczone do ponownego montażu zostały zdemontowane bez uszkodzeń, odpowiednio oznakowane i zabezpieczone, a wykonane zabezpieczenia skutecznie chronią elementy pozostające w pomieszczeniach przez cały okres prowadzenia robót.

Nie dopuszcza się uszkodzeń stolarki, posadzek, ścian, sufitów, instalacji oraz wyposażenia nieobjętego zakresem remontu. Wszystkie zabezpieczenia powinny zachować skuteczność do momentu zakończenia robót powodujących ryzyko zabrudzenia lub uszkodzenia chronionych elementów.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Wymagania ogólne

Obmiar robót polega na określeniu rzeczywistego zakresu wykonanych robót zgodnie z dokumentacją stanowiącą podstawę realizacji zamówienia, niniejszą Specyfikacją oraz wymaganiami SST-00. Obmiar należy wykonywać po zakończeniu robót lub zakończeniu ich wyodrębnionego etapu, przed zgłoszeniem do odbioru.

W przypadku robót rozliczanych ryczałtowo obmiar ma charakter kontrolny i służy potwierdzeniu wykonania pełnego zakresu robót. Jeżeli wynagrodzenie przewiduje rozliczenie obmiarowe, pomiar stanowi podstawę ustalenia ilości robót podlegających rozliczeniu.

Roboty ulegające zakryciu należy obmierzyć przed rozpoczęciem kolejnych etapów robót.

7.2. Jednostki obmiarowe

Obmiar robót należy prowadzić zgodnie z jednostkami przyjętymi w przedmiarze robót i kosztorysie inwestorskim. Dla robót objętych niniejszą Specyfikacją przyjmuje się następujące jednostki obmiarowe:

Rodzaj robót	Jednostka
Zabezpieczenie powierzchni	m ²
Demontaż elementów wyposażenia	kpl.
Magazynowanie elementów	kpl.
Transport wewnętrzny	kpl.
Roboty pomocnicze	zgodnie z przedmiarem

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Zasady ogólne

Odbiór robót przeprowadza się w celu potwierdzenia zgodności wykonanych prac z wymaganiami niniejszej Specyfikacji, SST-00 oraz zakresem zamówienia. Warunkiem przystąpienia do odbioru jest zakończenie wszystkich robót objętych niniejszą SST, uporządkowanie miejsca prowadzenia robót oraz przygotowanie wymaganej dokumentacji.

W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia albo wyznaczyć termin wykonania robót poprawkowych.

8.2. Odbiór robót zanikających

Odbiorowi robót zanikających podlegają w szczególności wykonane zabezpieczenia pomieszczeń, sposób przygotowania elementów przeznaczonych do ponownego montażu oraz czynności, których prawidłowość nie będzie możliwa do oceny po rozpoczęciu kolejnych etapów robót.

Roboty zakrywane lub usuwane przed odbiorem końcowym należy zgłosić Inspektorowi Nadzoru z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym dokonanie kontroli.

8.3. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy obejmuje ocenę kompletności wykonanych robót, skuteczności zabezpieczenia elementów pozostających w obiekcie oraz stanu technicznego elementów przeznaczonych do ponownego montażu.

Podczas odbioru należy potwierdzić, że wszystkie elementy zostały właściwie oznakowane, zabezpieczone oraz przekazane do magazynowania w sposób umożliwiający ich ponowny montaż po zakończeniu robót wykończeniowych.

8.4. Dokumenty odbiorowe

Do odbioru robót Wykonawca powinien przedłożyć dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów, dokumentację fotograficzną wykonaną przed rozpoczęciem robót oraz po zakończeniu demontaży, wykaz elementów przeznaczonych do ponownego montażu wraz z ich oznakowaniem oraz protokoły odbioru robót zanikających, jeżeli były wymagane. W przypadku powstania uszkodzeń elementów przeznaczonych do ponownego wykorzystania należy sporządzić odpowiedni protokół i przedłożyć go Zamawiającemu.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Zasady ogólne

Podstawę płatności stanowi cena określona w umowie, obejmująca wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji robót objętych niniejszą Specyfikacją. Cena powinna uwzględniać pełny zakres robót wynikający z dokumentacji oraz czynności niezbędnych do ich wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

9.2. Zakres czynności objętych ceną

Cena jednostkowa lub wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje organizację stanowiska pracy, zabezpieczenie pomieszczeń i wyposażenia, dostarczenie materiałów zabezpieczających, wykonanie wszystkich robót przygotowawczych, demontaż elementów wyposażenia przeznaczonych do ponownego montażu, oznakowanie i zabezpieczenie zdemontowanych elementów, ich transport wewnętrzny oraz magazynowanie. W cenie należy uwzględnić również wykonanie dokumentacji fotograficznej, utrzymanie zabezpieczeń przez cały okres prowadzenia robót, usuwanie odpadów, uporządkowanie miejsca prowadzenia robót, wykonanie wymaganych badań i kontroli jakości oraz przygotowanie dokumentów odbiorowych.

Jeżeli w trakcie wykonywania robót wystąpi konieczność zastosowania dodatkowych zabezpieczeń wynikających ze stanu istniejącego obiektu, a ich potrzeby nie można było przewidzieć na podstawie przekazanej dokumentacji, zakres tych robót należy uzgodnić z Zamawiającym przed ich wykonaniem.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Roboty objęte niniejszą Specyfikacją należy wykonywać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganiami odnoszącymi się do robót budowlanych prowadzonych w istniejących obiektach użyteczności publicznej.

Podstawę formalną realizacji robót stanowią w szczególności:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- ustawa o wyrobach budowlanych,
- ustawa o odpadach,
- ustawa – Prawo ochrony środowiska,
- rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- właściwe grupy norm PN i PN-EN dotyczących robót rozbiórkowych, robót wykończeniowych, wyrobów budowlanych, ochrony powierzchni oraz organizacji robót budowlanych,
- SST-00 „Wymagania ogólne”,
- pozostałe Szczegółowe Specyfikacje Techniczne opracowane dla przedmiotowej inwestycji.

SST-02 – ROBOTY NAPRAWCZE PODŁOŻY I TYNKÓW

Kod CPV (główny): 45410000-4 – Tynkowanie

Kody uzupełniające:

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne,

45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.

1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI

1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych są wymagania dotyczące wykonania robót związanych z przygotowaniem podłoża, usunięciem uszkodzonych fragmentów istniejących tynków oraz wykonaniem ich napraw przed przystąpieniem do robót wykończeniowych.

Specyfikacja obejmuje wymagania dotyczące materiałów, technologii wykonania robót, kontroli jakości, odbioru oraz zasad rozliczania robót naprawczych wykonywanych na ścianach wewnętrznych.

1.2. Zakres stosowania

Specyfikacja stanowi dokument przetargowy i kontraktowy obowiązujący przy realizacji robót objętych zamówieniem. Postanowienia niniejszej SST należy stosować łącznie z wymaganiami określonymi w SST-00 „Wymagania ogólne”.

1.3. Zakres robót

Roboty objęte niniejszą Specyfikacją obejmują oczyszczenie powierzchni ścian, usunięcie powłok o niewystarczającej przyczepności, skucie odspojonych fragmentów tynków, naprawę i uzupełnienie ubytków, wykonanie lokalnych reprofilacji oraz przygotowanie podłoża do wykonania gładzi gipsowych. Zakres robót odpowiada pozycjom kosztorysu obejmującym oczyszczenie powierzchni, naprawę tynków oraz przygotowanie ścian do dalszych robót wykończeniowych.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne

Do wykonania robót należy stosować wyłącznie materiały przeznaczone do napraw podłoża mineralnych wewnątrz budynków. Wszystkie materiały powinny pochodzić z bieżącej produkcji, posiadać wymagane dokumenty dopuszczające do stosowania oraz być wzajemnie kompatybilne pod względem technologicznym.

Materiały wchodzące w skład jednego systemu naprawczego powinny pochodzić z jednego systemu technologicznego lub posiadać potwierdzoną możliwość wspólnego stosowania.

2.2. Zaprawa naprawcza

Zaprawa stosowana do uzupełniania ubytków powinna zapewniać trwałe związanie z istniejącym podłożem oraz umożliwiać wykonanie powierzchni przeznaczonej do dalszych robót wykończeniowych.

Parametr	Minimalne wymaganie
Rodzaj	zaprawa cementowo-wapienna do wewnątrz
Przyczepność do podłoża	≥ 0,30 MPa
Wytrzymałość na ściskanie	minimum CS II
Reakcja na ogień	A1

Parametr	Minimalne wymaganie
Skurcz	bez spękań skurczowych
Zgodność z podłożem mineralnym	wymagana

2.3. Materiały pomocnicze

Do wykonania robót należy stosować wodę odpowiadającą wymaganiom dla robót budowlanych oraz materiały pomocnicze niepowodujące pogorszenia parametrów wykonywanej naprawy. Narzędzia oraz pojemniki używane do przygotowania zapraw powinny być czyste i wolne od pozostałości innych materiałów.

3. WYKONANIE ROBÓT

3.1. Wymagania ogólne

Roboty naprawcze należy rozpocząć po zakończeniu robót przygotowawczych oraz po uzyskaniu pozytywnego odbioru zabezpieczeń wykonanych zgodnie z SST-01. Przed rozpoczęciem prac należy ocenić stan techniczny podłoża, określić zakres uszkodzeń oraz zweryfikować przyczepność istniejących tynków.

Nie dopuszcza się wykonywania napraw na podłożach zawilgoconych, zanieczyszczonych, przemarzniętych lub wykazujących oznaki braku nośności.

3.2. Przygotowanie podłoża

Przygotowanie podłoża polega na usunięciu wszystkich warstw wykazujących brak przyczepności, oczyszczeniu powierzchni z pyłu, zabrudzeń, luźnych cząstek oraz pozostałości starych powłok malarskich. Powierzchnie należy oczyścić mechanicznie lub ręcznie w sposób niepowodujący uszkodzenia elementów konstrukcyjnych ścian.

W miejscach występowania ubytków należy skuć wszystkie fragmenty tynku o niewystarczającej przyczepności aż do uzyskania stabilnego podłoża. Krawędzie naprawianych miejsc powinny zostać odpowiednio ukształtowane, umożliwiając trwałe połączenie nowej zaprawy z istniejącym tynkiem.

Przed rozpoczęciem napraw powierzchnię należy dokładnie odpylić oraz przygotować zgodnie z wymaganiami zastosowanego systemu materiałowego.

3.3. Wykonywanie napraw

Naprawy należy wykonywać po odpowiednim przygotowaniu zapraw zgodnie z instrukcją producenta. Materiał należy nanosić równomiernie, zapewniając pełne wypełnienie ubytków oraz dokładne zespolenie z istniejącym podłożem.

Grubość pojedynczej warstwy nie może przekraczać wartości dopuszczonej przez producenta materiału. W przypadku konieczności wykonania napraw o większej grubości kolejne warstwy należy wykonywać po uzyskaniu odpowiedniej wytrzymałości przez warstwę poprzednią.

Powierzchnia po naprawie powinna być równa, jednolita oraz przygotowana do wykonania kolejnych robót wykończeniowych.

3.4. Warunki prowadzenia robót

Roboty naprawcze należy wykonywać w warunkach zapewniających prawidłowy przebieg wiązania i dojrzewania zastosowanych materiałów. Temperatura powietrza oraz podłoża podczas wykonywania robót i w okresie wiązania zapraw nie może być niższa od wartości określonej przez producenta zastosowanego systemu materiałowego. Nie dopuszcza się prowadzenia robót na podłożach zamarzniętych, zawilgoconych lub narażonych na działanie wody.

Pomieszczenia powinny być odpowiednio wentylowane, jednak należy unikać intensywnego przewietrzania powodującego zbyt szybkie wysychanie wykonywanych napraw. W okresie wiązania zapraw powierzchni należy chronić przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz zabrudzeniem.

3.5. Ochrona wykonanych robót

Po wykonaniu napraw powierzchnie należy zabezpieczyć do czasu uzyskania przez zaprawę wymaganych parametrów technicznych. Nie dopuszcza się obciążania, uderzania ani wykonywania kolejnych robót mogących spowodować uszkodzenie naprawionych miejsc przed zakończeniem procesu wiązania.

W przypadku stwierdzenia uszkodzeń powstałych z winy Wykonawcy naprawy należy wykonać ponownie na jego koszt.

4. SPRZĘT

Do wykonania robót objętych niniejszą Specyfikacją należy stosować sprzęt zapewniający prawidłowe przygotowanie podłoża oraz wykonanie napraw bez pogorszenia stanu istniejących elementów budynku. Sprzęt powinien być sprawny technicznie, użytkowany zgodnie z przeznaczeniem oraz obsługiwany przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.

Do robót należy stosować w szczególności mieszarki wolnoobrotowe do przygotowania zapraw, narzędzia ręczne do usuwania uszkodzonych fragmentów tynku, pacy stalowe i z tworzywa sztucznego, łaty kontrolne, poziomice, szpachelki, szczotki, odkurzacze przemysłowe oraz urządzenia umożliwiające mechaniczne oczyszczenie podłoża. Sprzęt powodujący nadmierne drgania mogące uszkodzić pozostawione fragmenty tynków nie powinien być stosowany.

5. TRANSPORT

Materiały należy transportować środkami transportu zapewniającymi zachowanie ich właściwości technicznych oraz ochronę przed zawilgoceniem i uszkodzeniem. W czasie transportu worki z zaprawami powinny być zabezpieczone przed rozerwaniem oraz działaniem czynników atmosferycznych.

Rozładunek materiałów należy prowadzić w sposób wykluczający uszkodzenie opakowań. Materiały należy magazynować w pomieszczeniach suchych, przewiewnych oraz zabezpieczonych przed zawilgoceniem. Materiały, których okres przydatności do użycia został przekroczony, nie mogą zostać wbudowane.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości robót obejmuje ocenę materiałów przed ich wbudowaniem, kontrolę przygotowania podłoża, ocenę prawidłowości wykonania napraw oraz ocenę jakości powierzchni po zakończeniu robót.

Przed rozpoczęciem napraw należy sprawdzić, czy usunięto wszystkie fragmenty tynku wykazujące brak przyczepności oraz czy podłoże jest czyste, nośne i odpowiednio przygotowane do wykonania robót. W trakcie wykonywania napraw należy kontrolować zgodność stosowanych materiałów z wymaganiami Specyfikacji oraz przestrzeganie technologii wykonania.

Po zakończeniu robót powierzchnia powinna być jednolita, równa oraz wolna od rys, pęknięć, raków, odspojień i innych wad mogących pogorszyć trwałość wykonanych robót lub utrudnić wykonanie kolejnych warstw wykończeniowych.

Kontrola jakości powinna obejmować również sprawdzenie równości powierzchni łatą kontrolną o długości 2 m. Maksymalny prześwit pomiędzy łatą a naprawioną powierzchnią nie powinien przekraczać **2 mm**. Nie dopuszcza się występowania odspojień, głuchych miejsc ani widocznych różnic pomiędzy naprawianą a istniejącą powierzchnią.

W przypadku stwierdzenia wad mających wpływ na trwałość lub estetykę wykonanych robót Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia przed zgłoszeniem robót do odbioru.

7. OBMIAR ROBÓT

Obmiar robót należy przeprowadzać po zakończeniu poszczególnych etapów prac lub po zakończeniu całości robót objętych niniejszą Specyfikacją. Celem obmiaru jest określenie rzeczywistego zakresu wykonanych robót oraz potwierdzenie ich zgodności z dokumentacją projektową, przedmiarem robót i niniejszą SST.

Roboty ulegające zakryciu należy obmierzyć przed rozpoczęciem kolejnych etapów prac. Wyniki pomiarów powinny zostać udokumentowane i przedstawione Inspektorowi Nadzoru do weryfikacji.

Jednostki obmiaru przyjmuje się zgodnie z przedmiarem robót.

Rodzaj robót	Jednostka
---------------------	------------------

Oczyszczenie powierzchni ścian	m ²
--------------------------------	----------------

Skucie odspojonych tynków	m ²
---------------------------	----------------

Naprawa i uzupełnienie tynków	m ²
-------------------------------	----------------

Reprofilacja podłoża	m ²
----------------------	----------------

Miejscowe naprawy	m ²
-------------------	----------------

8. ODBIÓR ROBÓT

Roboty objęte niniejszą Specyfikacją podlegają odbiorowi robót zanikających, odbiorowi częściowemu oraz odbiorowi końcowemu.

Odbiorowi robót zanikających podlega przede wszystkim przygotowanie podłoża przed wykonaniem kolejnych warstw wykończeniowych. Odbiór ten powinien zostać przeprowadzony przed rozpoczęciem gruntowania lub wykonywania gładzi. Nie dopuszcza się zakrycia naprawionych powierzchni bez wcześniejszej akceptacji Inspektora Nadzoru.

Odbiór częściowy może obejmować zakończone etapy robót wykonywane w poszczególnych pomieszczeniach lub wydzielonych strefach obiektu.

Odbiór końcowy polega na ocenie kompletności wykonanych robót oraz sprawdzeniu zgodności ich wykonania z dokumentacją projektową, wymaganiami niniejszej Specyfikacji oraz zasadami wiedzy technicznej.

Warunkiem odbioru jest uzyskanie powierzchni przygotowanej do wykonania kolejnych warstw wykończeniowych, bez widocznych uszkodzeń, odspojień, spękań, ubytków oraz nierówności przekraczających wymagania określone w niniejszej Specyfikacji.

Do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów, dokumenty dopuszczające wyroby do stosowania, protokoły odbiorów robót zanikających, jeżeli były wymagane, oraz dokumentację dotyczącą wykonanych robót.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawę płatności stanowi cena określona w umowie lub cena jednostkowa wynikająca z kosztorysu ofertowego.

Cena wykonania robót obejmuje wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania robót naprawczych, w szczególności przygotowanie stanowiska pracy, zabezpieczenie pomieszczeń, dostarczenie materiałów i sprzętu, wykonanie oczyszczenia powierzchni, usunięcie uszkodzonych fragmentów tynków, przygotowanie podłoża, wykonanie napraw i reprofilacji, pielęgnację wykonanych napraw, kontrolę jakości, uporządkowanie miejsca prowadzenia robót, wywóz oraz zagospodarowanie odpadów, a także przygotowanie dokumentów niezbędnych do odbioru robót.

Cena obejmuje również wszystkie roboty pomocnicze i towarzyszące, które są niezbędne do prawidłowego wykonania robót zgodnie z wymaganiami niniejszej Specyfikacji, nawet jeżeli nie zostały odrębnie wyszczególnione w przedmiarze robót.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Roboty należy wykonywać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją projektową oraz wymaganiami niniejszej Specyfikacji.

W szczególności zastosowanie mają:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Grupy norm PN i PN-EN dotyczących zapraw budowlanych, tynków, robót tynkarskich oraz przygotowania podłoży.
- SST-00 „Wymagania ogólne”.
- Dokumentacja projektowa i przedmiar robót.

SST-03 - GŁADZIE GIPSOWE I PRZYGOTOWANIE POWIERZCHNI DO MALOWANIA

Kod CPV (główny): 45410000-4 – Tynkowanie

Kody uzupełniające:

- 45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI

1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych są wymagania dotyczące wykonania gładzi gipsowych oraz przygotowania powierzchni ścian do wykonania powłok malarskich w pomieszczeniach objętych remontem.

Specyfikacja określa wymagania dotyczące materiałów, technologii wykonania robót, kontroli jakości, obmiaru, odbioru robót oraz zasad rozliczenia robót związanych z wykonaniem gładzi gipsowych.

1.2. Zakres stosowania

Niniejsza Specyfikacja stanowi dokument przetargowy i kontraktowy obowiązujący podczas realizacji robót objętych zamówieniem.

Postanowienia niniejszej SST należy stosować łącznie z SST-00 „Wymagania ogólne” oraz SST-02 „Przygotowanie podłoży i naprawa tynków”.

1.3. Zakres robót

Roboty objęte niniejszą Specyfikacją obejmują wykonanie gładzi gipsowych na przygotowanych wcześniej podłożach, wyrównanie powierzchni ścian, miejscowe szlifowanie, usunięcie pyłu powstałego podczas obróbki oraz przygotowanie powierzchni do wykonania robót malarskich.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne

Materiały stosowane do wykonania gładzi powinny tworzyć kompletny system technologiczny przeznaczony do wykonywania cienkowarstwowych wypraw wyrównujących wewnątrz budynków. Wszystkie materiały powinny być fabrycznie nowe, posiadać dokumenty dopuszczające do stosowania oraz być przechowywane zgodnie z wymaganiami producenta.

2.2. Gładź gipsowa

Gładź gipsowa powinna być przeznaczona do wykonywania cienkowarstwowych wypraw wyrównujących na podłożach mineralnych wewnątrz budynków.

Parametr	Minimalne wymaganie
Rodzaj spoiwa	gips
Przyczepność do podłoża	$\geq 0,30$ MPa
Grubość jednej warstwy	zgodna z kartą techniczną
Możliwość szlifowania	wymagana
Reakcja na ogień	A1
Powierzchnia po wyschnięciu jednolita, bez rys i spękań	

2.3. Preparat gruntujący

Przed wykonaniem gładzi należy stosować preparat przeznaczony do gruntowania podłoży mineralnych.

Parametr	Minimalne wymaganie
Przeznaczenie	podłoża mineralne
Ograniczenie chłonności	wymagane

Parametr	Minimalne wymaganie
Wzmocnienie podłoża	wymagane
Temperatura stosowania	od +5°C
Czas schnięcia	zgodny z kartą techniczną
Możliwość wykonywania kolejnych robót po całkowitym wyschnięciu	

3. WYKONANIE ROBÓT

3.1. Wymagania ogólne

Roboty należy rozpocząć po zakończeniu robót objętych SST-02 oraz po pozytywnym odbiorze przygotowanego podłoża. Powierzchnie przeznaczone do wykonania gładzi powinny być nośne, suche, czyste oraz wolne od pyłu, zabrudzeń i luźnych fragmentów materiałów.

Nie dopuszcza się wykonywania gładzi na podłożach wykazujących zawilgocenie, odspojenia lub inne uszkodzenia mogące mieć wpływ na trwałość wykonanej wyprawy.

3.2. Gruntowanie podłoża

Przed rozpoczęciem wykonywania gładzi podłoże należy zagruntować preparatem odpowiednim do rodzaju podłoża. Preparat należy nanosić równomiernie na całą powierzchnię, nie dopuszczając do powstawania zacieków ani miejsc niepokrytych.

Kolejne etapy robót mogą zostać rozpoczęte dopiero po całkowitym wyschnięciu warstwy gruntującej.

3.3. Wykonanie gładzi

Masę gipsową należy przygotować zgodnie z wymaganiami producenta oraz nakładać równomiernie na przygotowane podłoże przy użyciu narzędzi przeznaczonych do tego rodzaju robót. Grubość wykonywanej warstwy powinna odpowiadać wymaganiom systemu materiałowego i umożliwiać uzyskanie jednolitej powierzchni.

W przypadku konieczności wykonania kilku warstw kolejną warstwę można nakładać dopiero po odpowiednim związaniu warstwy poprzedniej. Powierzchnię należy wyrównać w sposób zapewniający uzyskanie podłoża odpowiedniego do wykonania powłok malarskich.

3.4. Szlifowanie

Po całkowitym wyschnięciu gładzi powierzchnię należy przeszlifować materiałami ściernymi o odpowiedniej granulacji. Szlifowanie należy prowadzić równomiernie, eliminując nierówności, ślady narzędzi oraz miejscowe zgrubienia.

Podczas wykonywania robót należy ograniczyć zapylenie poprzez stosowanie urządzeń wyposażonych w system odsysania pyłu.

3.5. Przygotowanie do malowania

Po zakończeniu szlifowania powierzchnię należy dokładnie oczyścić z pyłu. Ściany powinny być jednolite, gładkie oraz wolne od rys, zarysowań, uszkodzeń i innych wad mogących pogorszyć jakość wykonywanych powłok malarskich.

Dalsze roboty można rozpocząć po pozytywnym odbiorze wykonanych gładzi przez Inspektora Nadzoru.

4. SPRZĘT

Do wykonania robót objętych niniejszą Specyfikacją należy stosować sprzęt zapewniający uzyskanie wymaganej jakości powierzchni oraz umożliwiający prowadzenie robót zgodnie z technologią producenta zastosowanych materiałów. Sprzęt powinien być sprawny technicznie, posiadać wymagane przeglądy oraz być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

Do wykonywania robót należy stosować w szczególności mieszarki wolnoobrotowe do przygotowania mas gipsowych, pacy ze stali nierdzewnej, szpachle, łaty kontrolne, szlifierki do gładzi wyposażone w

układ odsysania pyłu, odkurzacze przemysłowe, drabiny oraz rusztowania jezdne. Stosowany sprzęt nie może powodować uszkodzenia wykonanych powierzchni ani pogorszenia jakości robót.

5. TRANSPORT

Materiały należy transportować środkami transportu zabezpieczającymi je przed zawilgoceniem, zabrudzeniem oraz uszkodzeniami mechanicznymi. Opakowania powinny pozostawać szczelne i nieuszkodzone do momentu użycia materiału.

Materiały należy magazynować w suchych i przewiewnych pomieszczeniach, zgodnie z wymaganiami producenta. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zawilgoconych, zanieczyszczonych lub po upływie terminu przydatności do użycia.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości robót obejmuje ocenę materiałów przed ich zastosowaniem, sprawdzenie prawidłowości przygotowania podłoża, ocenę technologii wykonania gładzi oraz ocenę jakości wykonanej powierzchni przed rozpoczęciem robót malarskich.

Przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić, czy podłoże zostało właściwie przygotowane zgodnie z wymaganiami SST-02 oraz czy wykonane naprawy uzyskały odpowiednią wytrzymałość. Powierzchnia powinna być czysta, sucha oraz wolna od pyłu i zanieczyszczeń.

Podczas wykonywania robót należy kontrolować zgodność sposobu przygotowania masy z wymaganiami producenta, grubość wykonywanych warstw oraz zachowanie wymaganych przerw technologicznych. Każda kolejna warstwa może zostać wykonana wyłącznie po odpowiednim związaniu i wyschnięciu warstwy poprzedniej.

Po zakończeniu robót powierzchnia powinna być jednolita, gładka i przygotowana do wykonania powłok malarskich. Nie dopuszcza się występowania rys, pęcherzy, spękań, odspojień, widocznych śladów narzędzi, zarysowań ani innych wad mogących pogorszyć estetykę lub trwałość wykonanych robót.

Równość powierzchni należy sprawdzić łatą kontrolną o długości 2 m. Maksymalny prześwit pomiędzy łatą a powierzchnią nie powinien przekraczać **2 mm**. Powierzchnia powinna posiadać jednolitą strukturę oraz jednakową chłonność na całej powierzchni.

7. OBMIAR ROBÓT

Obmiar robót należy przeprowadzić po zakończeniu wykonywania gładzi oraz po przygotowaniu powierzchni do robót malarskich. Obmiar wykonuje się zgodnie z dokumentacją projektową oraz przedmiarem robót, określając rzeczywiście wykonaną ilość robót.

Jednostką obmiaru jest metr kwadratowy (**m²**) wykonanej gładzi gipsowej.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór robót obejmuje ocenę zgodności wykonanych gładzi z dokumentacją projektową, wymaganiami niniejszej Specyfikacji oraz zasadami wiedzy technicznej. Odbiorowi podlegają zarówno roboty ulegające zakryciu, jak i odbiór końcowy przygotowanych powierzchni.

Warunkiem odbioru jest uzyskanie powierzchni jednolitej, gładkiej i odpowiednio przygotowanej do wykonania robót malarskich. Powierzchnia nie może wykazywać pęknięć, rys, odspojień, zarysowań ani innych wad wpływających na jakość wykończenia.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów oraz dokumentację odbiorową wymaganą postanowieniami umowy.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Cena wykonania robót obejmuje wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania gładzi gipsowych, w tym przygotowanie stanowiska pracy, dostarczenie materiałów i sprzętu, przygotowanie mas gipsowych, gruntowanie podłoża, wykonanie wszystkich warstw gładzi, szlifowanie powierzchni, oczyszczenie ścian z pyłu, kontrolę jakości, uporządkowanie miejsca prowadzenia robót oraz przygotowanie dokumentów odbiorowych.

Cena obejmuje również wykonanie robót pomocniczych, zastosowanie materiałów zabezpieczających, usunięcie odpadów oraz wszystkie czynności technologiczne niezbędne do uzyskania powierzchni przygotowanej do wykonania robót malarskich.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Przy wykonywaniu robót należy stosować aktualnie obowiązujące przepisy prawa, wymagania dokumentacji projektowej oraz postanowienia SST-00 „Wymagania ogólne”.

W szczególności zastosowanie mają:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Grupy norm PN i PN-EN dotyczących wyrobów gipsowych, robót tynkarskich, przygotowania podłoży oraz robót wykończeniowych.
- SST-00 „Wymagania ogólne”.
- SST-02 „Przygotowanie podłoży i naprawa tynków”.

SST-04 - ROBOTY MALARSKIE

Kod CPV (główny): 45442100-8 – Roboty malarskie

Kody uzupełniające:

- 45442180-2 – Powtórne malowanie
- 45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI

1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych są wymagania dotyczące wykonania robót malarskich ścian i sufitów w pomieszczeniach objętych remontem.

Specyfikacja określa wymagania dotyczące materiałów, technologii wykonania robót, kontroli jakości, odbioru oraz zasad rozliczania robót malarskich wykonywanych na uprzednio przygotowanych podłożach.

1.2. Zakres stosowania

Niniejsza Specyfikacja stanowi dokument przetargowy i kontraktowy obowiązujący przy realizacji robót malarskich objętych zamówieniem. Postanowienia niniejszej SST należy stosować łącznie z SST-00 „Wymagania ogólne” oraz SST-03 „Gładzie gipsowe i przygotowanie powierzchni do malowania”.

1.3. Zakres robót

Roboty obejmują gruntowanie powierzchni przeznaczonych do malowania, wykonanie powłok malarskich na ścianach i sufitach, miejscowe poprawki, usunięcie zabezpieczeń po zakończeniu robót oraz oczyszczenie pomieszczeń.

Jeżeli dokumentacja projektowa nie określa kolorystyki, dobór kolorów należy uzgodnić z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne

Materiały stosowane do robót malarskich powinny być przeznaczone do stosowania wewnątrz budynków, posiadać wymagane dokumenty dopuszczające do stosowania oraz zapewniać uzyskanie trwałej, estetycznej i jednolitej powłoki malarskiej.

2.2. Farba do wewnątrz

Farba powinna być przeznaczona do wykonywania powłok malarskich na podłożach mineralnych.

Parametr	Minimalne wymaganie
Rodzaj	dyspersyjna do wewnątrz
Klasa odporności na szorowanie	minimum 2 wg PN-EN 13300
Klasa krycia	minimum 2
Stopień połysku	mat
Emisja LZO	zgodna z obowiązującymi przepisami
Możliwość mycia	wymagana

2.3. Preparat gruntujący

Parametr	Minimalne wymaganie
Przeznaczenie	podłoża mineralne
Ograniczenie chłonności	wymagane
Wzmocnienie podłoża	wymagane

Parametr	Minimalne wymaganie
Temperatura stosowania	od +5°C
Czas schnięcia	zgodny z kartą techniczną

3. WYKONANIE ROBÓT

3.1. Wymagania ogólne

Roboty malarskie można rozpocząć po zakończeniu robót objętych SST-03 oraz po odbiorze przygotowanych powierzchni. Podłoże powinno być suche, czyste, równe oraz wolne od pyłu i innych zanieczyszczeń mogących pogorszyć przyczepność farby.

Przed rozpoczęciem malowania należy zabezpieczyć elementy nieobjęte zakresem robót, w szczególności stolarkę, posadzki, oprawy oświetleniowe, osprzęt instalacyjny oraz wyposażenie pomieszczeń.

3.2. Gruntowanie

Jeżeli wymaga tego zastosowany system malarski lub chłonność podłoża, powierzchnię należy zagruntować preparatem odpowiednim do rodzaju podłoża. Grunt należy nanosić równomiernie, bez pozostawiania zacieków i miejsc niepokrytych.

Malowanie można rozpocząć po całkowitym wyschnięciu preparatu gruntującego.

3.3. Wykonywanie powłok malarskich

Farbę należy przygotować zgodnie z wymaganiami producenta i nanosić równomiernie przy użyciu wałka, pędzla lub natrysku hydrodynamicznego. Poszczególne warstwy należy wykonywać po wyschnięciu warstw poprzednich, zachowując wymagane przerwy technologiczne.

Liczba warstw powinna zapewniać uzyskanie pełnego krycia, jednolitego koloru oraz wymaganych parametrów użytkowych. Nie dopuszcza się wykonywania miejscowych poprawek powodujących różnice odcienia lub połysku.

3.4. Zakończenie robót

Po zakończeniu malowania należy usunąć zabezpieczenia, oczyścić pomieszczenia oraz sprawdzić, czy nie doszło do zabrudzenia elementów nieobjętych remontem. Powłoki malarskie należy chronić przed uszkodzeniem do czasu ich całkowitego wyschnięcia.

4. SPRZĘT

Do wykonania robót należy stosować sprzęt umożliwiający uzyskanie jednolitej jakości powłok malarskich. Dopuszcza się stosowanie wałków, pędzli oraz agregatów natryskowych. Sprzęt powinien być czysty, sprawny technicznie i dostosowany do rodzaju stosowanych materiałów.

5. TRANSPORT

Materiały należy transportować i magazynować zgodnie z wymaganiami producenta. Farby oraz preparaty gruntujące należy chronić przed zamarznięciem, przegrzaniem i uszkodzeniem opakowań. Nie dopuszcza się stosowania materiałów po upływie terminu przydatności.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości obejmuje ocenę przygotowania podłoża, zgodności zastosowanych materiałów z wymaganiami Specyfikacji oraz ocenę wykonanych powłok malarskich.

Powłoka powinna być jednolita pod względem koloru i faktury, bez smug, zacieków, prześwitów, pęcherzy, łuszczenia, spękań i śladów narzędzi. Nie dopuszcza się miejsc niepokrytych farbą ani widocznych różnic odcienia na jednej płaszczyźnie.

7. OBMIAR ROBÓT

Obmiar robót wykonuje się po zakończeniu malowania. Jednostką obmiaru jest **metr kwadratowy (m²)** wykonanej powłoki malarskiej.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór robót polega na ocenie jakości wykonanych powłok, ich zgodności z dokumentacją projektową oraz wymaganiami niniejszej Specyfikacji. Powłoki powinny charakteryzować się jednolitym wyglądem, odpowiednim kryciem oraz trwałym związaniem z podłożem.

Do odbioru należy przedłożyć dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów oraz dokumentację odbiorową wymaganą umową.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Cena wykonania robót obejmuje przygotowanie stanowiska pracy, zabezpieczenie pomieszczeń, dostarczenie materiałów i sprzętu, gruntowanie podłoża, wykonanie wszystkich warstw malarskich, wykonanie poprawek, oczyszczenie pomieszczeń, usunięcie odpadów, przeprowadzenie kontroli jakości oraz przygotowanie dokumentów odbiorowych.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Roboty należy wykonywać zgodnie z:

- Ustawą – Prawo budowlane,
- Ustawą o wyrobach budowlanych,
- Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzeniem w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- grupami norm PN i PN-EN dotyczącymi farb i lakierów, robót malarskich oraz przygotowania podłoży,
- SST-00 „Wymagania ogólne”,
- SST-03 „Gładzie gipsowe i przygotowanie powierzchni do malowania”.

SST-05 - MONTAŻ ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA, ROBOTY KOŃCOWE I PORZĄDKOWE

Kod CPV (główny): 45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Kody uzupełniające:

- 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI

1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych są wymagania dotyczące ponownego montażu elementów wyposażenia zdemontowanych na czas prowadzenia robót remontowych oraz wykonania robót końcowych i porządkowych niezbędnych do przekazania pomieszczeń do użytkowania.

1.2. Zakres stosowania

Specyfikacja stanowi dokument przetargowy i kontraktowy obowiązujący przy realizacji robót objętych zamówieniem. Postanowienia niniejszej SST należy stosować łącznie z SST-00 oraz pozostałymi Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi.

1.3. Zakres robót

Roboty obejmują ponowny montaż zdemontowanych drabinek gimnastycznych, trybun jezdnych, siatek ochronnych oraz kotar grodzących, regulację zamontowanych elementów, kontrolę poprawności ich działania, usunięcie zabezpieczeń zastosowanych podczas prowadzenia robót, oczyszczenie pomieszczeń oraz przygotowanie obiektu do odbioru końcowego. Zakres robót wynika z dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego oraz przedmiaru robót.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne

Do montażu należy wykorzystać elementy zdemontowane podczas robót przygotowawczych, pod warunkiem że ich stan techniczny umożliwia bezpieczne użytkowanie. Przed ponownym montażem wszystkie elementy należy oczyścić oraz sprawdzić pod względem kompletności i stanu technicznego. Jeżeli podczas kontroli zostanie stwierdzone zużycie lub uszkodzenie elementów mocujących, należy zastosować nowe elementy o parametrach nie gorszych od pierwotnie zastosowanych.

2.2. Elementy mocujące

Parametr	Minimalne wymaganie
Materiał	stal zabezpieczona antykorozyjnie
Wytrzymałość	dostosowana do przenoszonych obciążeń
Odporność na korozję	wymagana
Kompatybilność z podłożem	wymagana
Trwałość połączeń	wymagana

3. WYKONANIE ROBÓT

3.1. Wymagania ogólne

Montaż wyposażenia można rozpocząć po zakończeniu wszystkich robót wykończeniowych oraz po uzyskaniu pozytywnego odbioru robót malarskich. Przed rozpoczęciem montażu należy sprawdzić stan techniczny elementów przeznaczonych do ponownego wykorzystania oraz przygotować miejsca ich montażu.

Elementy należy montować zgodnie z ich pierwotnym usytuowaniem, wykorzystując dokumentację fotograficzną sporządzoną przed demontażem oraz oznaczenia wykonane podczas robót przygotowawczych.

3.2. Montaż wyposażenia

Montaż należy prowadzić z zachowaniem szczególnej staranności, zapewniając właściwe zamocowanie wszystkich elementów oraz ich prawidłową współpracę z istniejącą konstrukcją budynku. Po zakończeniu montażu należy sprawdzić kompletność wyposażenia oraz wykonać regulację elementów ruchomych.

Elementy wykazujące uszkodzenia lub niespełniające wymagań bezpieczeństwa nie mogą zostać ponownie zamontowane. Zakres ich naprawy lub wymiany należy uzgodnić z Zamawiającym przed wykonaniem robót.

3.3. Roboty końcowe

Po zakończeniu montażu należy usunąć wszystkie zabezpieczenia zastosowane podczas prowadzenia robót, oczyścić pomieszczenia z pozostałości materiałów oraz odpadów, umyć zabrudzone powierzchnie i przygotować obiekt do odbioru końcowego. Pomieszczenia powinny zostać przekazane Zamawiającemu w stanie umożliwiającym ich użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

4. SPRZĘT

Do wykonania robót należy stosować sprzęt umożliwiający bezpieczny montaż elementów wyposażenia oraz wykonanie robót porządkowych. Sprzęt powinien być sprawny technicznie, dostosowany do rodzaju wykonywanych robót i nie może powodować uszkodzenia zamontowanych elementów ani wykończonych powierzchni.

5. TRANSPORT

Transport elementów wyposażenia z miejsca magazynowania do miejsca montażu należy prowadzić w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem. Elementy należy przenosić i przewozić z zachowaniem ostrożności oraz przy zastosowaniu odpowiednich środków transportu wewnętrznego.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości obejmuje ocenę kompletności zamontowanego wyposażenia, prawidłowości wykonania połączeń, stabilności zamocowania oraz poprawności działania elementów ruchomych.

Po zakończeniu robót należy sprawdzić, czy zamontowane wyposażenie nie wykazuje luzów, odkształceń ani uszkodzeń mogących wpływać na bezpieczeństwo użytkowania. Należy również potwierdzić usunięcie wszystkich zabezpieczeń tymczasowych oraz właściwe uporządkowanie pomieszczeń.

7. OBMIAR ROBÓT

Obmiar robót wykonuje się po zakończeniu montażu wszystkich elementów wyposażenia. Jednostką obmiaru jest komplet (**kpl.**) zamontowanego wyposażenia lub jednostki określone w przedmiarze robót.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór robót polega na sprawdzeniu kompletności wykonanych prac, jakości montażu oraz poprawności działania wszystkich elementów wyposażenia. Warunkiem odbioru jest potwierdzenie bezpiecznego użytkowania zamontowanych elementów oraz przekazanie pomieszczeń w stanie czystym i uporządkowanym.

Do odbioru należy przedłożyć dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów oraz protokoły dotyczące wymiany elementów, jeżeli taka wymiana została wykonana.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Cena wykonania robót obejmuje przygotowanie stanowiska pracy, transport elementów z miejsca magazynowania, montaż wyposażenia, regulację, kontrolę poprawności działania, wykonanie robót porządkowych, usunięcie zabezpieczeń, wywóz odpadów, przeprowadzenie kontroli jakości oraz przygotowanie dokumentacji odbiorowej.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Roboty należy wykonywać zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- Ustawą o wyrobach budowlanych.
- Ustawą o odpadach.
- Rozporządzeniem w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Właściwymi grupami norm PN i PN-EN dotyczącymi robót montażowych oraz wyrobów budowlanych.
- SST-00 „Wymagania ogólne”.
- SST-01 „Roboty przygotowawcze, zabezpieczające i demontażowe”.
- Dokumentacją projektową oraz przedmiarem robót.